

Årsredovisning

för

Brf Ingemar 13

769606-5460

Räkenskapsåret

2003

Styrelsen för Brf Ingemar 13 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2003.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Flerårsöversikt

	2003	2002
Nettoomsättning	1 659 004	1 821 075
Resultat efter finansnetto	- 533 896	- 417 226
Eget kapital	35 300 723	35 925 989

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 729 227
årets förlust	- 731 280
	-1 460 507

behandlas så att

i ny räkning överföres	-1 460 507
------------------------	------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2003-01-01 -2003-12-31	2002-01-01 -2002-12-31
Rörelsens intäkter	1	1 659 004 1 659 004	1 821 075 1 821 075
Fastighetskostnader			
Drift		-759 944	-635 551
Reparation och underhåll		-87 203	-319 247
Fastighetsskatt		-203 780	-191 150
Administrationskostnader		-173 638	-94 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-204 449 -1 429 014	-156 203 -1 396 376
Rörelseresultat		229 990	424 699
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 496	37 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-779 382	-879 152
Resultat efter finansiella poster		-533 896	-417 226
Avsättning yttre fond	3	-106 014	-99 057
Statlig skatt brf		-91 370	-41 772
Årets resultat		-731 280	-558 055

Balansräkning	Not	2003-12-31	2002-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4,5	51 005 334	50 988 553
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	20 000	25 000
		51 025 334	51 013 553
Summa anläggningstillgångar		51 025 334	51 013 553
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	255
Övriga fordringar		0	36 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	63 858	57 883
		63 858	94 337
Kassa och bank		894 769	1 379 217
Summa omsättningstillgångar		958 627	1 473 554
Summa tillgångar		51 983 961	52 487 107
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		36 130 224	36 130 224
Upplåtelseavgifter		347 568	347 568
Reparationsfond		283 438	177 424
		36 761 230	36 655 216
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-826 587	-268 532
Dispositionsfond		97 360	97 360
Årets resultat		-731 280	-558 055
		-1 460 507	-729 227
Summa eget kapital		35 300 723	35 925 989
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	16 000 000	16 000 000

Balansräkning

	Not	2003-12-31	2002-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		39 492	0
Leverantörsskulder		125 693	103 803
Skatteskulder		306 475	282 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	211 578	174 680
		683 238	561 118
Summa eget kapital och skulder		51 983 961	52 487 107
Ställda säkerheter	11		
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		17 000 000	17 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Likvida medel

	2003	2002
Likvida medel		
Postgiro	130 450	22 356
Affärskonto Sv Handelsbanken	764 319	1 356 861
	894 769	1 379 217
Betalda räntor		
Under perioden betald ränta	779 382	
Under perioden erhållen ränta	15 496	

1 Rörelsens intäkter

	2003	2002
Medlemsavgifter	974 496	973 398
Hysesintäkter	135 528	144 532
Hysesintäkter momsfr lokaler	172 016	280 931
Hysesintäkter momsfr garage	367 602	347 515
Övr ersättningar & intäkter	9 361	74 699
	1 659 003	1 821 075

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,5 %
Fastighetsförbättring	20 %
Maskiner och andra tekn anläggningar	20 %

3 Avsättning yttre fond

Avsättning sker med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde i enlighet med stadgarna

	2003	2002
Avsättning till yttre.fond	106 014	99 057

4 Fastighetsförbättring

Posten avser ombyggnadskostnad för lokal

	2003-12-31	2002-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	216 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 230	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 246	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 246	0
Utgående redovisat värde	172 984	0

5 Byggnader och mark

Anskaffningskostnaden för mark är 19 973 493 kr

	2003-12-31	2002-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	31 240 591	31 240 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 240 591	31 240 591
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-225 531	-69 328
Årets avskrivningar	-156 203	-156 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 734	-225 531
Utgående redovisat värde	30 858 857	31 015 060
Taxeringsvärden byggnader	21 536 000	20 162 000
Taxeringsvärden mark	13 802 000	12 857 000
	35 338 000	33 019 000

6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Posten avser ny tvättmaskin

	2003-12-31	2002-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ackumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	25 000

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2003-12-31	2002-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 941	13 535
Övr förutb kost, upplupna int	49 917	44 348
	63 858	57 883

8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Dispositions fond	Reparations fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 130 224	97 360	177 424	-268 532	-558 055
Upplåtelseavgifter	347 568				
Avsättning enl stadgar			106 014		
Disposition av föregående års resultat				-558 055	558 055
Årets resultat					-731 280
Belopp vid årets utgång	36 477 792	97 360	283 438	-826 587	-731 280

9 Långfristiga skulder

	2003-12-31	2002-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Lån Stadshypotek	-16 000 000	-16 000 000

10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2003-12-31	2002-12-31
Upplupna utgiftsräntor	-77 250	-70 450
Förutbet hyror	-97 791	-59 046
Övriga uppl kostn & förutb int	-36 537	-45 184
	-211 578	-174 680

11 Ställda säkerheter

	2003-12-31	2002-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000

Stockholm 2004-05-05

Lars Styffe



Johanna Reveman



René Arnold



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits



Herborg Petersen
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ingemar 13

Org.nr 769606-5460

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ingemar 13 för räkenskapsåret 2003. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

12/5 - 2004



Herborg Petersen
Revisor