

Information

till alla som bor i Bostadsrättsföreningen Ingemar13

För vår gemensamma trivsel har vi skrivit ned några riktlinjer för att vi alla skall trivas tillsammans i vår förening.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten som består av hus och tomt. Den som äger en lägenhet är medlem i föreningen och delar fastigheten med övriga medlemmar. I vår förening har vi en hyresgäst och det är H20, nb Roslagsgatan 44.

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt med de regler som gäller för sådana. Föreningens stadgar finns på hemsidan <http://www.brfigemar13.se>.

Tillsammans är vi ansvariga för vår gemensamma egendom och ekonomi. Det blir trevligt om vi alla hjälps åt att hålla fint och plocka upp efter oss.

Fastighetsförvaltning mm.

Föreningen har avtal med Fastighetsägarna i Stockholm ang teknisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård. Om det uppstår skador på vårt hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till Fastighetsägarnas felanmälan, telefon 08-617 76 00.

Hyra ut sin lägenhet i andra hand

För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs styrelsens godkännande i förväg och föreningen har även rätt att ta ut en avgift för det. Läs mer om reglerna i stadgarna.

Förändringar

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. Vid renovering, när det gäller väsentliga förändringar, måste man få styrelsens godkännande. Läs gärna mer om de regler som gäller vid renovering på hemsidan.

Port och Trapphus

Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster. Trapphusen städas en gång i veckan året runt. Entréerna en gång i veckan under sommarhalvåret och två gånger i veckan under vinterhalvåret.

Kodlåset till porten kan kopplas till din telefon så att dina gäster trycker in din lägenhetsnummer (det gamla) och sedan ring. Då ringer det i din telefon och du kan öppna genom att trycka på "*" eller "5" att neka tillträde tryck på "#".

För att det ska fungera så ska du anmäla ditt telefonnummer på en blankett (se sista sidan) och lämna i BRF:ens brevlåda på Roslagsgatan 44.

Gården

Vår fina gård sköts om av oss i föreningen. Gården kan bokas på en almanacka som hänger i tvättstugan. Det finns bord och stolar som kan användas, kom ihåg att ställa undan de efter användning så att de skyddas och håller sig fina länge.

Grillen får också användas, ett tips är att använda grillfolie så är den lättare att göra ren efteråt.

Katter skall hållas under uppsikt och hundar skall vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar. Apropå föroreningar så lämnar vi givetvis inte heller några cigarettfimpar på gården. Tänk på barnen som leker på gården samt allas vår trivsel.

Tvättstuga

Husets tvättstuga finns vid Ingemarsgatans entré. En brun metall dörr. Lås upp med fyrkantiga nyckeln. Vi har tre tvättmaskiner, två torktumlare och ett torkskåp. Tvättmaskinen som står längst in tar 10kg vanlig tvätt och kan även användas för mattor. De andra maskinerna tar 5 kg var och är avsedda för vanlig tvätt. Se bruksanvisningar på väggen. Den stora torktumslaren tar 10 kg.

För allas trevnad är det viktigt att vi följer de regler som gäller där.

- Tvättstugan kan bokas max 2 pass i rad, varje pass är 2 timmar.
- Nytt pass kan endast bokas efter avslutat pass.
- Tvättmedelsfacket ska torkas ur efter varje tvättpass.
- Bänkar och tvättmaskiner torkas av
- Torktumlarna ska rensas från ludd.
- Mangelduken ska hängas slätt för luftning/torkning
- Torka golvet i torkskåpet.
- Golv sopas och vid behov torkas efter tvättpasset
- Tvättvagnarna ska finnas på plats till nästa

Torkning av tvätt i torkskåp och tumlare får fortsätta i 30 minuter efter det att din tvättid är slut.

OBS! om du inte börjat tvätta efter 1 timme in på dina bokade pass "förfaller" bokningen och vem som helst kan ta din tid. Gör en notering i bokningsrutan om du avser att komma sent!

- » En bra grundregel är att lämna tvättstugan i samma skick som du vill finna den.

Soprum

Boende på Roslagsgatan 44 måste lämna sina sopor i soprummet. Dörren finns på gården, närmast Ingemarsgatandörren och öppnas med låsbrickan till höger om dörren. OBS endast hushållssopor lämnas där. Hushållssoporna läggs i plastpåsar som knyts ihop.

Retursoprum

Närmast gårdsdörren inne i Roslagsgatans entréhall finns dörren till ett mindre cykelförråd och returrummet. Öppna med kodbrickan.

Det är viktigt att soporna sorteras i de olika behållarna och det inte tillåtet att lämna andra typer av sopor som vi inte har behållare för.

De behållare vi har är:

- Glas, färgade och vita
- Tidningar (obs inga kuvert får lämnas i den)
- Wellpapp, alla kartonger o dyl måste rivas isär och plattas till så att de tar liten plats
- Grovsopor (ej för byggnadsmaterial eller flyttstädning)
- Elektronik
- Batterier
- Lampor

Ställ ingenting på golvet och plocka upp ifall något ramlar ner. Om det är fullt får du lämna grovsoporna på sopstationen t.ex på Frejgatan. Färg och annat kemiskt avfall får ej lämnas i soprummen.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar, barnvagnar mm får ej förvaras i porten eller trapphusen då de är klassade som utrymningsvägar vid brand.

Cykelrum

Huset har två cykelförråd. Det större finns i Ingemarsgatans entré. Dörren närmast gården. Öppnas med den fyrkantiga nyckeln. Det mindre finns inne i Roslagsgatans entréhall. Dörren närmast gården. Öppnas med kodnyckel.

Barnvagnsrum

Inne i Roslagsgatans entréhall, dörren närmast gården finns rummet för förvaring av barnvagnar. Dörren öppnas med kodnyckel.

Pulkor och dylikt

I stora cykelförrådet i Ingemarsgatans entré finns det pulkor på en hylla. De kan man låna men de måste läggas tillbaka på hyllan efter användandet.

Garage

I huset finns det 25 garageplatser som föreningen hyr ut först och främst för de boende och hyresgäster i huset. Vi har en kölista för de som vill ha en plats och boende går alltid före externa som vil hyra plats. Anmäl dig genom hemsidan om du är intresserad av en plats.

TV

Vårt TV-nät är kopplat via Com Hem och vi har ett analogt basutbud. Kontakta Com Hem direkt för övrigt utbud med kabelbox eller kort.

Bredband

Vår internetleverantör är Bredband2 med en 100 Mb/s fiberlina.

Brand

Brandinspektion genomförs regelbundet och våra brandsäkerhetsregler finns uppsatta i trapphusen. De finns även på hemsidan.

Musik, party mm

Det är alltid trevligt med fest och firande. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 23:00 -07:00. På söndagsmorgnar ser vi mycket gärna att friden råder längre.

DESSA RIKTLINJER FINNS för att öka vår trivsel i föreningen har antagits av styrelsen i oktober 2015.

De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen på e-post styrelsen@brfingemar13.se

BRF INGEMAR 13

Anmälan om kontaktuppgifter, Brf Ingemar13

För att underlätta kommunikationen i föreningen så ber vi dig fylla i uppgifterna och lämna i föreningens brevlåda på Roslagsgatan 44.

OBS! Alla uppgifter är frivilliga, behandlas konfidentiellt och sprids ej utanför styrelsen!

Namn:	
Lägenhetsnummer:	
E-postadress:	
Telefonnummer:	
Mobilnummer:	
Telefonnummer som du vill att porttelefonen ska kopplas till:	

PS Glöm inte att uppdatera dina uppgifter om du byter telefonnummer eller mailadress. DS