

Årsredovisning

för

Brf Ingemar 13

769606-5460

Räkenskapsåret

2005

Styrelsen för Brf Ingemar 13 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Flerårsöversikt

	2005	2004	2003	2002
Nettoomsättning	2 049 172	2 009 901	1 651 598	1 821 075
Resultat efter avskrivningar	637 630	717 138	433 769	424 699
Resultat efter finansnetto	64 420	99 596	- 330 117	- 417 226
Eget kapital	36 969 544	37 033 929	35 684 435	35 925 989

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-1 580 624
årets förlust	-64 385
	-1 645 009

behandlas så att

avsättning till yttre reparationsfond	103 323
i ny räkning överföres	-1 748 332
	-1 645 009

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials:
P
mp
KA
mi
[Signature]

Resultaträkning	Not	2005-01-01	2004-01-01
		-2005-12-31	-2004-12-31
Rörelsens intäkter	1	2 049 172	2 009 901
Övriga rörelseintäkter		20 461	7 227
		2 069 633	2 017 128
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-659 877	-658 082
Reparation o underhållskostnader		-256 164	-177 645
Fastighetsskatt		-179 610	-175 810
Övriga förvaltningskostnader		-70 233	-84 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-266 119	-204 449
		-1 432 003	-1 299 990
Rörelseresultat		637 630	717 138
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 538	575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 748	-618 117
Resultat efter finansiella poster		64 420	99 596
Schablonskatt brf		-128 805	-116 390
Årets resultat		-64 385	-16 794

✓
11/8
- 12/8
Ch.
2011

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	30 546 451	30 702 654
Mark		19 973 493	19 973 493
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	138 880	15 000
Fastighetsförbättring	5,6	646 054	648 136
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	363 552	189 162
		51 668 430	51 528 445
Summa anläggningstillgångar		51 668 430	51 528 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 683	14 000
Övriga fordringar		58 220	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	45 715	14 250
		110 618	28 250
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	500 000	500 000
Kassa och bank		381 070	568 774
Summa omsättningstillgångar		991 688	1 097 024
Summa tillgångar		52 660 118	52 625 469
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		37 239 351	37 239 351
Upplåtelseavgifter		988 441	988 441
Reparationsfond yttre		386 761	283 438
		38 614 553	38 511 230
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 580 624	-1 460 507
Årets resultat		-64 385	-16 794
		-1 645 009	-1 477 301
Summa eget kapital		36 969 544	37 033 929

Handwritten signatures and initials:
 A large blue 'M' or 'C' signature.
 A blue 'HP' signature.
 A black 'K' signature.
 A blue 'V' signature.

Balansräkning

	Not	2005-12-31	2004-12-31
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		15 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 164	81 789
Skatteskulder		306 201	293 741
Övriga skulder		11 500	13 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	242 709	203 010
		690 574	591 540
Summa eget kapital och skulder		52 660 118	52 625 469
Ställda säkerheter	13		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		17 000 000	17 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'V' and several other stylized marks.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Rörelsens intäkter

	2005	2004
Medlemsavgifter	1 203 410	1 137 910
Hysesintäkter	73 041	125 361
Hysesintäkter momsfr lokaler	326 518	304 874
Hysesintäkter momsfr garage	392 221	413 378
Övr ersättningar & intäkter	74 443	35 606
	2 069 633	2 017 129

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Fastighetsförbättring

Maskiner och andra tekn anläggningar

0,5 %

5 %

20 %

3 Byggnader

Anskaffningskostnaden för mark är 19 973 493 kr

	2005-12-31	2004-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	31 240 591	31 240 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 240 591	31 240 591
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-537 937	-381 734
Årets avskrivningar	-156 203	-156 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 140	-537 937
Utgående redovisat värde	30 546 451	30 702 654
Taxeringsvärden byggnader	14 823 000	14 823 000
Taxeringsvärden mark	19 618 000	19 618 000
	34 441 000	34 441 000

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Posten avser ny tvättmaskin 2004 samt torktumlare och torkskåp 2005

	2005-12-31	2004-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Inköp	161 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 100	25 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-10 000	-5 000
Årets avskrivningar	-37 220	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 220	-10 000
Utgående redovisat värde	138 880	15 000

5 Fastighetsförbättring

Posten avser installation av säkerhetsdörrar 2004/2005 och skrivs av under 20 år

	2005-12-31	2004-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	518 399	0
Inköp	70 613	518 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 012	518 399
Ackumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 450	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 450	0
Utgående redovisat värde	559 562	518 399

11/12
12/11
Om

6 Fastighetsförbättring

Posten avser ombyggnadskostnad för lokal och skrivs av under 5 år

	2005-12-31	2004-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	216 230	216 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 230	216 230
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-86 492	-43 246
Årets avskrivningar	-43 246	-43 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 738	-86 492
Utgående redovisat värde	86 492	129 738

7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2005-12-31	2004-12-31
Pågående tillbyggnad	363 552	189 162

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2005-12-31	2004-12-31
Förutb försäkringspremier	15 157	0
Övr förutb kost, upplupna int	20 069	14 250
	35 226	14 250

9 Placeringar

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Placering i Lux räntefond	500 000	511 150

10 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Dispositions fond	Reparations fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	38 227 792	97 360	283 438	-1 460 507	-16 794
Avsättning enl stadgar			103 323	-103 323	
Disposition av föregående års resultat				-16 794	16 794
Årets resultat					-64 385
Belopp vid årets utgång	38 227 792	97 360	386 761	-1 580 624	-64 385

Handwritten signatures and initials:
 17
 12A
 12B
 12C

11 Långfristiga skulder

	2005-12-31	2004-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Lån Stadshypotek	-15 000 000	-15 000 000

12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2005-12-31	2004-12-31
Upplupna utgiftsräntor	-62 583	-23 417
Förutbet hyror	-131 583	-141 532
Övriga uppl kostn & förutb int	-48 543	-38 062
	-242 709	-203 011

13 Ställda säkerheter

	2005-12-31	2004-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000

Stockholm den 8/4-06

Lars Styffe



René Arnold



Carl Johan Tersmeden



Margot Kylén



Herborg Petersen



Ingemar Norgren



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 31/3-06



Anders Böhmfeld
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ingemar 13

Org.nr 769606-5460

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ingemar 13 för räkenskapsåret 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

31/3-06



Anders Böhmfeld
Revisor