

UNDERHÅLLSPLAN

Ingemar 13



PERFECTA AB

Hammarby Kaj 14, 120 30 Stockholm

Tel 08 54 90 38 90 | Fax 08 54 90 38 91

www.perfecta-projektledning.se

Företaget innehar F-skattsedel

VAT nr SE556664719301 | Org nr 556664-7193

BG 5860-9918

Förutsättningar **1**

Underhållsplan 10 år **2**

Underhållsplan 20 år **3**

Underhållsplan 30 år **4**

Åtgärdsplanering **5**

Start 2015-2045

Besiktningsrapport **6**

Mängdförteckning **7**

Övrigt **8**

FÖRUTSÄTTNINGAR PRISER

Observera att priserna i underhållsplanen anger *bruttopriser*.

Brutto-priset avser entreprenadkostnader, inkl. entreprenörsarvode, 25 % moms, en viss form av projekteringshandläggning - upphandling - byggledning mm samt finansiella kostnader.

Beträffande tilläggets storlek se under rubriken "*kostnadsfaktor*" på respektive rapport.

När det gäller åtgärder vars koder börjar på 5 (VVS) och 9 (Utrustning) och avser utbyte, kan utförandeåren flyttas både framåt och bakåt, åtgärderna byts som regel ej förrän de är helt obrukbara. De intervall som är valda är medelvärde av livslängden, för t.ex. en pump stämmer valt intervall ytterst sällan med verkligheten. Därför bör hänsyn tas till detta när planen analyseras. Om t.ex. kostnaderna ett visst år, innehåller höga kostnader inom huvudgrupp 5 eller 9, kan man förutsätta att dessa kostnader kommer att spridas över åren.

Anledningen att åtgärderna ändå planeras med ett intervall, är att man vill ha med kostnaden i nyckeltalsberäkningen, kostnad per år och UBA (Uthyrningsbar area)

Priserna är budgetpriser och skall ses som en ungefärlig storlek av kostnaden. Anledningen är de mycket stora prisvariationerna som ofta råder inom byggbranschen, därför kan exakta priser endast erhållas vid en aktuell anbudsförfrågan och upphandling.

Då det gäller å-priserna så anges datum för aktuellt prisläge under rubriken "*kostnadsläge*".

Observera att stambyten **ej ingår** i underhållsplanen. Stambyten betraktas som en investeringsåtgärd, kostnaden för detta ligger normalt i fastighetens avskrivning.

Stockholm 2015-05-07

UNDERHÅLLSPLAN – 10 ÅR PER BYGGDEL

Syftet med denna rapport är att man får en överblick på hur avsättningsbehovet kommer att fördelas per byggdel under den närmaste 10 åren. Här, liksom i underhållsplan 10 år, kan man utläsa rekommenderad avsättning för att klara underhållsbehoven på lång sikt.

Beträffande kostnader fördelade per åtgärd, hänvisas till besiktningsrapporten.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. **Kronor/År/BOA**

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll. (10 år)
I det här fallet 7 Kr/År/BOA.

2. **Evigkost,Kr/År/BOA**

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från innevarande år och framåt)
Det är de verkliga genomsnittliga kostnaderna för underhållet under fastighetens livslängd.
I det här fallet 27 Kr/År/BOA.

Förklaringar:

Underhållskostnad/ÅR i KKR

Kostnad för underhåll per år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Underhållsplan

Urval: Egenskaper: Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Ja
Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper: Kostnadsfaktornotering lika med ink. moms och byggherreskostnad
Planerat underhåll: Nivå lika med <Samtliga>
Företag: Företag lika med 01
Fastighet: Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
Byggnad: Byggnad lika med ICE 13

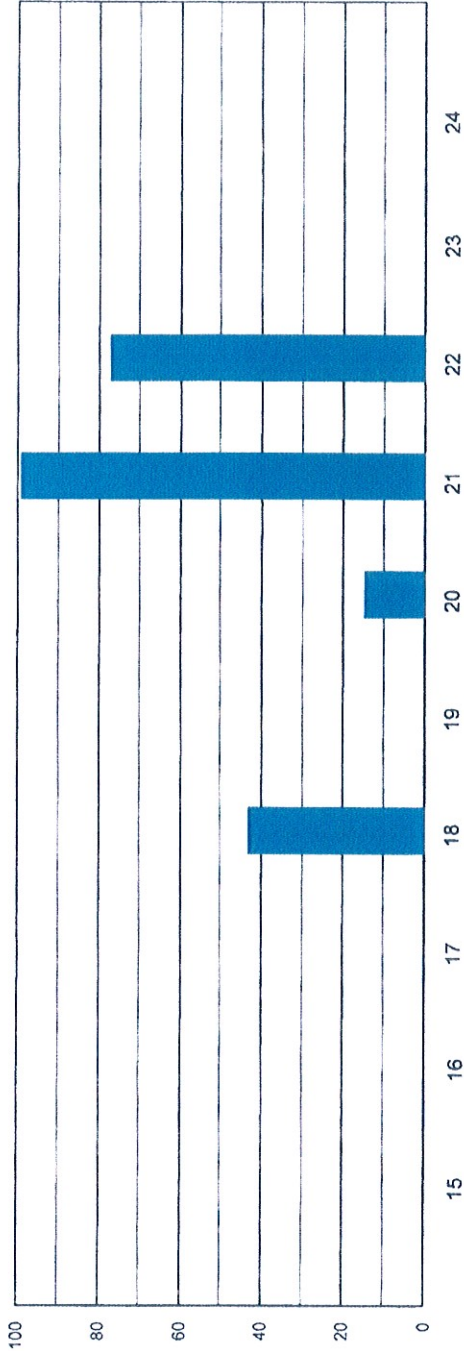
Startår: 2015
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Fastighet
Gruppering: Sammandrag

Kostnadsfaktor: 1,35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsläge 1402

Fastighet	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kriår/BOA	Evig kostn./år/BOA
Företag												
01 - Perfecta Bvaa- & Projektleddning AB												
INGEMAR 13 Stockholm Vasastan 1				43		15	99	77			6,83	26,88

Underhållskostnad



Underhållsplan

Urval: Egenskaper: Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Ja
Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper: Kostnadsfaktornotering lika med ink. moms och byggherreskostnad
Planerat underhåll: Nivå lika med <Samtliga>
Företag: Företag lika med 01
Fastighet: Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
Byggnad: Byggnad lika med IGE 13

Startår: 2015
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Fastighet
Gruppering: Åtgärd
Kostnadsfaktor: 1,35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
Företag												
01 - Perfecta Bygg- & Projektleddning AB												
Fastighet												
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1												
21116 Träpanel 2 ggr strykning											1,26	1,05
21971 Natursten omfogning 5 % av ytan												0,11
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2 justerit												4,41
26266 Takplåt galvalack bandtäckt 2 ggr stryk							99				2,89	1,93
27118 Plåthuv 2 ggr strykning (ca 1x1x1 m)						14					0,41	0,29
27256 Rökluckor 2 ggr strykning						1					0,02	0,01
27611 Landgångar byte smide												1,31
27621 Takstegar byte smide												0,12
31211 Klinkerplattor på golv (VA) byte												0,62
31263 Naturstensgolv marmor/granit, slipning												1,30
32128 Målad väggyta 2 ggr latex grundn. bre								56			1,62	1,75
33128 Målad takyta 2 ggr latex grundn. bred:								22			0,63	0,63
52214 Cirkulationspump, vatten byte 0,40 kW												0,25
56133 Markvärmepump byte 20-25 kW												2,46
56862 Expansionskärl, öppet byte 100-500 liter												0,97
56872 Expansionskärl, slutet byte < 200 liter												0,11
63211 Serviscentraler kapslade byte komplet												2,74
63232 Mätartavlor byte 25A, 3 pol												1,57
63662 Kompaktilysrörsarmatur byte utanpålig												1,31
94112 Tvättmaskiner byte 4,5-5,5 kg												2,47
94143 Mangel byte golvplacerad kallmangel												0,39

Incit Xpand

Underhållsplan

Underhållsplan

Startår: 2015
Antal år: 10
Utskriftsnivå: Fastighet
Gruppering: Åtgärd
Kostnadsfaktor: 1,35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsstige 1402

Åtgärd	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kriår/BOA	kostn./år/BOA	Evig
94214 Torkumlare byte 3,5-4,5 kg med kond													0,46
94233 Torkskåp byte 4,5-6,5 kg med värme													0,58
Summa:				43		15	99	77			7		27

Underhållsplan

Urväl: Egenskaper: Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Ja
Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1.35
Egenskaper: Kostnadsfaktornotering lika med ink. moms och byggherreskostnad
Planerat underhåll: Nivå lika med <Samtliga>
Företag: Företag lika med 01
Fastighet: Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
Byggnad: Byggnad lika med IGE 13

Startår: 2015

Antal år: 10

Utskriftsnivå: Fastighet

Gruppering: Sammandrag

Kostnadsfaktor: 1.35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsläge 1402

Fastighet	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Kriår/BOA	Evig kostn./år/BOA
Företag												
01 - Perfecta Bygg- & Projektledning AB												
INGEMAR 13 Stockholm Vasastan 1	43			43		15	99	77			6.83	26.88
Summa:	43			43		15	99	77			7	27

UNDERHÅLLSPLAN – 20 ÅR PER BYGGDEL

Syftet med denna rapport är att man får en överblick på hur avsättningsbehovet kommer att fördelas per byggdel under den närmaste 20 åren. Här, liksom i underhållsplan 20 år, kan man utläsa rekommenderad avsättning för att klara underhållsbehoven på lång sikt.

Beträffande kostnader fördelade per åtgärd, hänvisas till besiktningsrapporten.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. **Kronor/År/BOA**

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll. (20 år)
I det här fallet **9 Kr/År/BOA**.

2. **Evigkost,Kr/År/BOA**

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från innevarande år och framåt)
Det är de verkliga genomsnittliga kostnaderna för underhållet under fastighetens livslängd.
I det här fallet **27 Kr/År/BOA**.

Förklaringar:

Underhållskostnad/ÅR i KKR

Kostnad för underhåll per år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Underhållsplan

Urval:

Egenskaper: Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Ja
Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper: Kostnadsfaktornotering lika med ink. moms och byggherreskostnad
Planerat underhåll Nivå lika med <Samtliga>
Företag: Företag lika med 01
Fastighet: Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
Byggnad: Byggnad lika med IGE 13

Startår:

2015

Antal år:

20

Utskriftsnivå:

Fastighet

Gruppering:

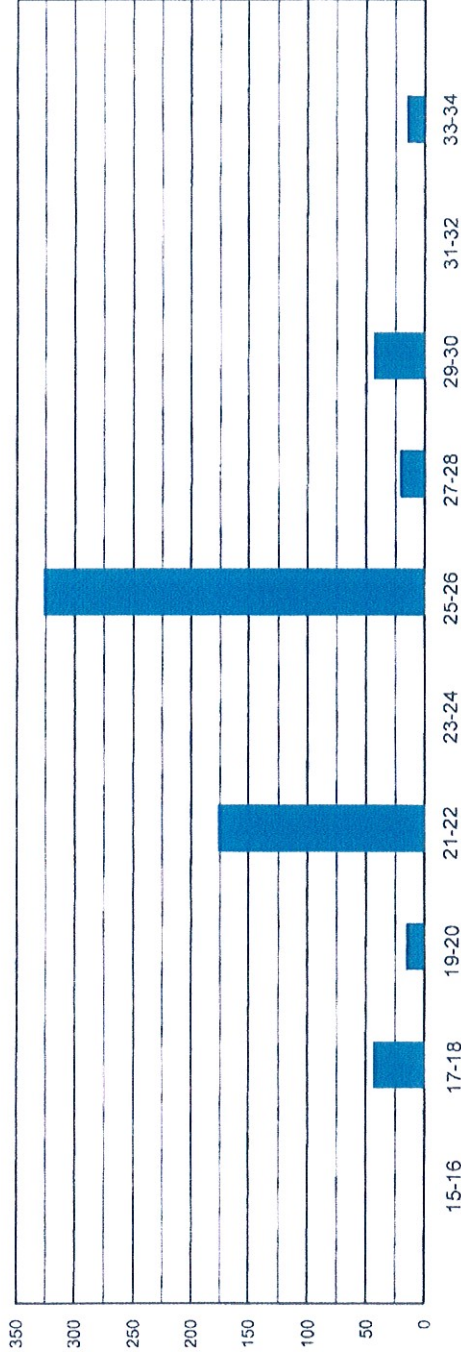
Sammandrag

Kostnadsfaktor: 1,35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsläge 1402

Fastighet	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28	29-30	31-32	33-34	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
Företag												
01 - Perfecta Bvåg- & Projektleddning AB												
INGEMAR 13 Stockholm Vasastan 1	43	15	176	326	21	43	15	9,32	26,88			

Underhållskostnad



Underhållsplan

Urval: Egenskaper: Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Ja
Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper: Kostnadsfaktormotering lika med ink. moms och byggherreskostnad
Planerat underhåll: Nivå lika med <Samtliga>
Företag: Företag lika med 01
Fastighet: Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
Byggnad: Byggnad lika med IGE 13

Startår: 2015
Antal år: 20
Utskriftsnivå: Fastighet
Gruppering: Åtgärd
Kostnadsfaktor: 1,35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsårläge 1402

Åtgärd	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28	29-30	31-32	33-34	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
Företag												
01 - Perfecta Bvsg- & Projektleddning AB												
Fastighet												
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1												
21116 Träpanel 2 ggr strykning		43						43			1,26	1,05
21971 Natursten omfogning 5 % av ytan												0,11
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2 justerit											4,41	4,41
26266 Takplåt galvanlack bandtäckt 2 ggr stryk				99		303					1,45	1,93
27118 Plåthuv 2 ggr strykning (ca 1x1x1 m)			14							14	0,41	0,29
27256 Rökluckor 2 ggr strykning			1							1	0,02	0,01
27611 Landgångar byte smide												1,31
27621 Takstegar byte smide												0,12
31211 Klinkerplattor på golv (VA) byte												0,62
31263 Naturstensgolv marmor/granit, slipning												1,30
32128 Målad väggyta 2 ggr latex grundn. bre											1,06	1,75
33128 Målad takyta 2 ggr latex grundn. bred				56		17					0,41	0,63
52214 Cirkulationspump, vatten byte 0,40 kW			22			7					0,30	0,25
56133 Markvärmepump byte 20-25 kW							21					2,46
56862 Expansionskärl, öppet byte 100-500 liter												0,97
56872 Expansionskärl, slutet byte < 200 liter												0,11
63211 Serviscentraler kapslade byte komplet												2,74
63232 Mätartavlor byte 25A, 3 pol												1,57
63662 Kompaktlysrörsarmatur byte utanpålig												1,31
94112 Tvättmaskiner byte 4,5-5,5 kg												2,47
94143 Mangel byte golvlacerad kallmangel												0,39

Underhållsplan

Underhållsplan

Startår:	2015
Antal år:	20
Utskriftsnivå:	Fastighet
Gruppering:	Åtgärd
Kostnadsfaktor:	1,35 ink. moms och byggherreskostnad
Kostnadsläge 1402	

Åtgärd	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28	29-30	31-32	33-34	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
94214 Torkumlare byte 3,5-4,5 kg med kond												0,48
94233 Torkskåp byte 4,5-6,5 kg med värmep												0,58
Summa:	43		15	176		326	21	43		15	9	27

Underhållsplan

Urväl:

Egenskaper: Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Ja
Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper: Kostnadsfaktornotering lika med ink. moms och byggherreskostnad
Planerat underhåll Nivå lika med <Samtliga>
Företag: Företag lika med 01
Fastighet: Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
Byggnad: Byggnad lika med IGE 13

Startår:

2015

Antal år:

20

Utskriftsnivå:

Fastighet

Gruppering:

Sammandrag

Kostnadsfaktor:

1,35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsläge

1402

Fastighet	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28	29-30	31-32	33-34	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
Förelag												
01 - Perfecta Bygg- & Projektledning AB												
INGEMAR 13 Stockholm Vasastan 1		43	15	176		326	21	43		15	9,32	26,88
Summa:		43	15	176		326	21	43		15	9	27

UNDERHÅLLSPLAN – 30 ÅR PER BYGGDEL

Syftet med denna rapport är att man får en överblick på hur avsättningsbehovet kommer att fördelas per byggdel under den närmaste 30 åren. Här, liksom i underhållsplan 30 år, kan man utläsa rekommenderad avsättning för att klara underhållsbehoven på lång sikt.

Beträffande kostnader fördelade per åtgärd, hänvisas till besiktningsrapporten.

Underlag till avsättning finns presenterat på två olika sätt:

1. **Kronor/År/BOA**

Avsättningsbehov för att klara periodens underhåll. (30 år)

I det här fallet **14 Kr/År/BOA**.

2. **Evigkost,Kr/År/BOA**

Avsättning för att klara alla kommande underhållsåtgärder (från innevarande år och framåt)

Det är de verkliga genomsnittliga kostnaderna för underhållet under fastighetens livslängd.

I det här fallet **27 Kr/År/BOA**.

Förklaringar:

Underhållskostnad/ÅR i KKR

Kostnad för underhåll per år i 1000-tal kronor

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Underhållsplan

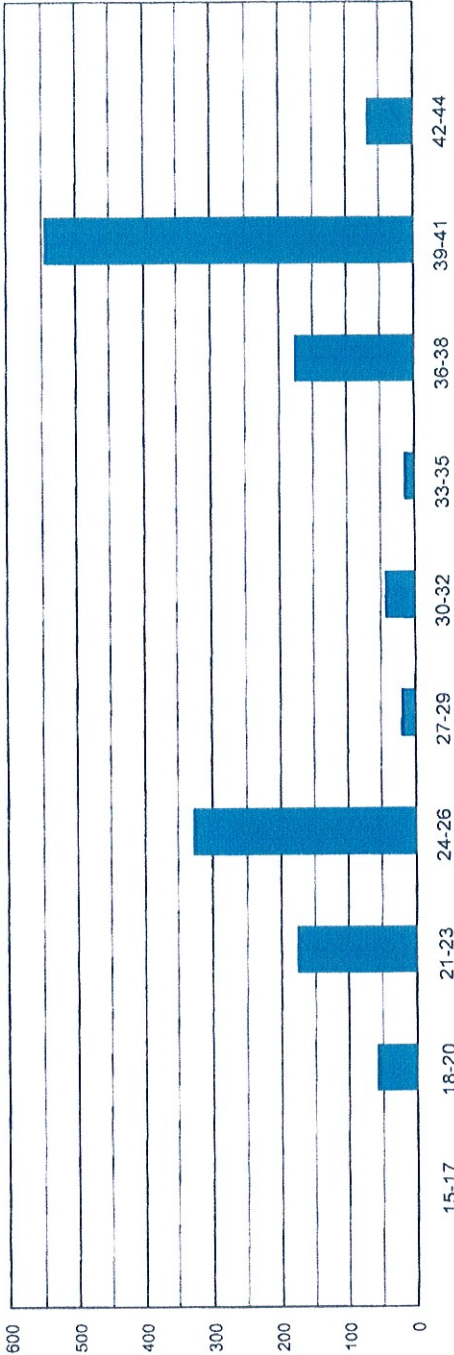
Urval: Egenskaper: Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Ja
Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper: Kostnadsfaktornotering lika med ink. moms och byggherreskostnad
Planerat underhåll: Nivå lika med <Samtliga>
Företag: Företag lika med 01
Fastighet: Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
Byggnad: Byggnad lika med IGE 13

Startår: 2015
Antal år: 30
Utskriftsnivå: Fastighet
Gruppering: Sammandrag
Kostnadsfaktor: 1,35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsläge 1402

Fastighet	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
Företag												
01 - Perfecta Bvao- & Prolektledning AB												
INGEMAR 13 Stockholm Vasastan 1	58	176	326	21	43	15	176	545	67	13,88	26,88	

Underhållskostnad



Underhållsplan

Startår: 2015

Antal år: 30

Utskriftsnivå: Fastighet

Gruppering: Åtgärd

Kostnadsfaktor: 1,35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BOA	kostn./år/BOA	Evig
94214 Torktumlare byte 3,5-4,5 kg med kond													0.48
94233 Torkskåp byte 4,5-6,5 kg med värmep													0.58
Summa:	58	176	326	21	43	15	176	545	67	14			27

Underhållsplan

Urval: Egenskaper, Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Ja
Egenskaper, Kostnadsfaktor lika med 1,35
Egenskaper, Kostnadsfaktornotering lika med ink. moms och byggherreskostnad
Planerat underhåll, Nivå lika med <Samtliga>
Företag, Företag lika med 01
Fastighet, Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
Byggnad, Byggnad lika med IGE 13

Startår: 2015
Antal år: 30
Utskriftsnivå: Fastighet
Gruppering: Sammandrag
Kostnadsfaktor: 1,35 ink. moms och byggherreskostnad

Kostnadsläge 1402

Fastighet	15-17	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	Kr/år/BOA	Evig kostn./år/BOA
Företag												
01 - Perfecta Bvao- & Projektledning AB												
INGEMAR 13 Stockholm Vasastan 1	58	176	326	21	43	15	176	67	545	13,88		25,88
Summa:	58	176	326	21	43	15	176	67	545	14		27

Åtgärdsplanering

ADMIN - 2015-05-12 09:15:37

Urval: Egenskaper. Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
 Egenskaper. Kostnadsfaktor lika med 1,35
 Egenskaper. Kostnadsfaktornotering lika med
 Företag Företag lika med 01
 Fastighet. Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
 Byggnad. Byggnad lika med IGE 13
 Kostnadsfaktor: 1,35
 Gruppering: Byggsdel
 Utskriftsnivå: Byggnadsdel
 Startår: 2015
 Slutår: 2025

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
01 - Perfecta Bygg- & Projektledning AB		
Byggnadsdel		
CYKELRUM -		
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	60,0 m ²	8 667
Summa byggdel:		8 667
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	20,0 m ²	2 376
Summa byggdel:		2 376
Summa byggnadsdel:		11 043
Byggnadsdel		
FASADER -		
21 Fasader		
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	172,0 m ²	43 189
21971 Natursten, omfogning 5 % av ytan	60,0 m ²	9 558
Summa byggdel:		52 747
Summa byggnadsdel:		52 747
Byggnadsdel		
SOPRUM -		
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	60,0 m ²	8 667
Summa byggdel:		8 667
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	20,0 m ²	2 376
Summa byggdel:		2 376
Summa byggnadsdel:		11 043
Byggnadsdel		
TAK -		
26 Yttertak		
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	650,0 m ²	99 158
Summa byggdel:		99 158
27 Enheter på tak		
27118 Plåthuv, 2 ggr strykning (ca 1x1x1 m)	13,0 st	14 040
27256 Rökluckor, 2 ggr strykning	2,0 m ²	648
Summa byggdel:		14 688
Summa byggnadsdel:		113 846
Byggnadsdel		
TRAPPHUS_1 - Ingemarsgatan		
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	385,0 m ²	55 613
Summa byggdel:		55 613
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	182,0 m ²	21 622
Summa byggdel:		21 622
Summa byggnadsdel:		77 235
Byggnadsdel		
TVÄTTSTUGA -		

Åtgärdsplanering

ADMIN - 2015-05-12 09:15:37

Kostnadsfaktor: 1,35
Gruppering: Byggdel
Utskriftsnivå: Byggnadsdel
Startår: 2015
Slutår: 2025

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Kostnad
94 Tvätt		
94112 Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg	3,0 st	101 777
94143 Mangel, byte golvplacerad källmangel	1,0 st	20 115
94214 Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg med kondensor	1,0 st	19 764
94233 Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump	1,0 st	29 876
Summa byggdel:		171 531
Summa byggnadsdel:		171 531

Åtgärdsplanering

ADMIN - 2015-05-12 09:16:09

Urval: Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
 Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,35
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med
 Företag.Företag lika med 01
 Fastighet.Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
 Byggnad.Byggnad lika med IGE 13
 Kostnadsfaktor: 1,35
 Gruppering: Byggsdel
 Utskriftsnivå: Byggnadsdel
 Startår: 2015
 Slutår: 2035

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
01 - Perfecta Bygg- & Projektleddning AB		
Byggnadsdel		
CYKELRUM -		
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	120,0 m²	17 334
Summa byggdel:		17 334
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	40,0 m²	4 752
Summa byggdel:		4 752
Summa byggnadsdel:		22 086
Byggnadsdel		
EL-RUM - El-rum fjärrvärme		
52 Vatten och avlopp		
52214 Cirkulationspump, vatten, byte 0.40 kW / DN40	1,0 st	20 520
Summa byggdel:		20 520
Summa byggnadsdel:		20 520
Byggnadsdel		
FASADER -		
21 Fasader		
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	344,0 m²	86 378
21971 Natursten, omfogning 5 % av ytan	60,0 m²	9 558
Summa byggdel:		95 936
24 Fönster		
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	166,0 st	302 535
Summa byggdel:		302 535
Summa byggnadsdel:		398 471
Byggnadsdel		
SOPRUM -		
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	120,0 m²	17 334
Summa byggdel:		17 334
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	40,0 m²	4 752
Summa byggdel:		4 752
Summa byggnadsdel:		22 086
Byggnadsdel		
TAK -		
26 Yttertak		
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	650,0 m²	99 158
Summa byggdel:		99 158
27 Enheter på tak		
27118 Plåthuv, 2 ggr strykning (ca 1x1x1 m)	26,0 st	28 080
27256 Rökluckor, 2 ggr strykning	4,0 m²	1 296
Summa byggdel:		29 376
Summa byggnadsdel:		128 534
Byggnadsdel		
TRAPPHUS - Roslagsgatan		

Åtgärdsplanering

ADMIN - 2015-05-12 09:16:09

Kostnadsfaktor: 1,35
 Gruppering: Byggsdel
 Utskriftsnivå: Byggnadsdel
 Startår: 2015
 Slutår: 2035

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Kostnad
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	120,0 m²	17 334
Summa byggdel:		17 334
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	55,0 m²	6 534
Summa byggdel:		6 534
Summa byggnadsdel:		23 868
Byggnadsdel		
TRAPPHUS_1 - Ingemarsgatan		
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	385,0 m²	55 613
Summa byggdel:		55 613
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	182,0 m²	21 622
Summa byggdel:		21 622
Summa byggnadsdel:		77 235
Byggnadsdel		
TVÄTTSTUGA -		
94 Tvätt		
94112 Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg	6,0 st	203 553
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st	20 115
94214 Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg med kondensor	2,0 st	39 528
94233 Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump	1,0 st	29 876
Summa byggdel:		293 072
Summa byggnadsdel:		293 072

Åtgärdsplanering

ADMIN - 2015-05-12 07:53:42

Urval: Egenskaper. Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
 Egenskaper. Kostnadsfaktor lika med 1,35
 Egenskaper. Kostnadsfaktornotering lika med
 Företag. Företag lika med 01
 Fastighet. Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
 Byggnad. Byggnad lika med IGE 13

Kostnadsfaktor: 1,35

Gruppering: Byggdelt

Utskriftsnivå: Byggnadsdel

Startår: 2015

Slutår: 2045

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Företag		
01 - Perfecta Bygg- & Projektledning AB		
Byggnadsdel		
CYKELRUM -		
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	180,0 m ²	26 001
Summa byggdel:		26 001
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	60,0 m ²	7 128
Summa byggdel:		7 128
Summa byggnadsdel:		33 129
Byggnadsdel		
EL-RUM - El-rum fjärrvärme		
52 Vatten och avlopp		
52214 Cirkulationspump, vatten, byte 0.40 kW / DN40	1,0 st	20 520
Summa byggdel:		20 520
56 Värmeanläggningar		
56872 Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter	1,0 st	5 738
Summa byggdel:		5 738
Summa byggnadsdel:		26 258
Byggnadsdel		
FASADER -		
21 Fasader		
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	516,0 m ²	129 568
21971 Natursten, omfogning 5 % av ytan	60,0 m ²	9 558
Summa byggdel:		139 126
24 Fönster		
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	166,0 st	302 535
Summa byggdel:		302 535
Summa byggnadsdel:		441 661
Byggnadsdel		
GARAGE -		
63 Belysning		
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	25,0 st	56 363
Summa byggdel:		56 363
Summa byggnadsdel:		56 363
Byggnadsdel		
PANNRUM - fjärrvärme garge		
56 Värmeanläggningar		
56133 Markvärmepump, byte 20-25 kW	2,0 st	253 422
56862 Expansionskärl, öppet, byte 100-500 liter	4,0 st	99 630
56872 Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter	1,0 st	5 738
Summa byggdel:		358 790
Summa byggnadsdel:		358 790
Byggnadsdel		
SOPRUM -		
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	180,0 m ²	26 001

Åtgärdsplanering

ADMIN - 2015-05-12 07:53:42

Kostnadsfaktor: 1,35
 Gruppering: Byggsdel
 Utskriftsnivå: Byggnadsdel
 Startår: 2015
 Slutår: 2045

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Kostnad
Summa byggsdel:		26 001
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	60,0 m²	7 128
Summa byggsdel:		7 128
Summa byggnadsdel:		33 129
<i>Byggnadsdel</i>		
TAK -		
26 Yttertak		
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	1 300,0 m²	198 315
Summa byggsdel:		198 315
27 Enheter på tak		
27118 Plåthuv, 2 ggr strykning (ca 1x1x1 m)	26,0 st	28 080
27256 Rökluckor, 2 ggr strykning	4,0 m²	1 296
27611 Landgångar, byte smide	70,0 m	157 815
Summa byggsdel:		187 191
Summa byggnadsdel:		385 506
<i>Byggnadsdel</i>		
TRAPPHUS - Roslagsgatan		
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	240,0 m²	34 668
Summa byggsdel:		34 668
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	110,0 m²	13 068
Summa byggsdel:		13 068
63 Belysning		
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	10,0 st	22 545
Summa byggsdel:		22 545
Summa byggnadsdel:		70 281
<i>Byggnadsdel</i>		
TRAPPHUS_1 - Ingemarsgatan		
31 Golv		
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	147,0 m²	178 605
Summa byggsdel:		178 605
32 Väggar invändigt		
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	770,0 m²	111 227
Summa byggsdel:		111 227
33 Tak invändigt		
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	364,0 m²	43 243
Summa byggsdel:		43 243
63 Belysning		
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	25,0 st	56 363
Summa byggsdel:		56 363
Summa byggnadsdel:		389 437
<i>Byggnadsdel</i>		
TVÄTTSTUGA -		
94 Tvätt		
94112 Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg	9,0 st	305 330
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	2,0 st	40 230
94214 Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg med kondensor	3,0 st	59 292
94233 Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump	2,0 st	59 751
Summa byggsdel:		464 603
Summa byggnadsdel:		464 603

BESIKTNINGSRAPPORT

Besiktningsrapporten är en komplett sammanställning av de underhållsåtgärder som ligger till grund för samtliga rapporter i underhållsplaneringen.

Här kan man utläsa tidsuppgifter, när underhåll skall göras, med vilka intervall, samt när det senast utfördes. Dessutom framgår mängder på de olika åtgärderna avgivna i st, m, eller m².

Sortering är gjord enligt underhållsplanens struktur.

Förklaringar:

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

ÅTGÄRD (t ex 31117)

Koden för den specifika åtgärden

TIDSUPPGIFTER

Nästa: När åtgärden skall utföras

Int.: Med vilket intervall åtgärden utförs (år)

Föregående: Senast åtgärden utförts

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

MÄNGDFÖRTECKNING

Mängdförteckningen anger summerade mängder för samtliga åtgärder som ingår i det periodiska underhållet för objektet.

Sortering är uppdelad efter s k huvudgrupper för att lättare hitta de mängder som efterfrågas.

Förklaringar:

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

ÅTGÄRD (t ex 12111)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

I vissa fall finns åtgärder som ej kan beräknas utifrån mängder, s k schablonkostnader. Dessa anges istället i s k kilokronoråtgärder (KKR) och är en bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta i tusental kronor.

Besiktningssrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:45:31

Urval: Egenskaper: Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Ja
 Egenskaper: Kostnadsfaktor lika med 1,35
 Egenskaper: Kostnadsfaktornotering lika med
 Företag: Företag lika med 01
 Fastighet: Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
 Byggnad: Byggnad lika med IGE 13

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
Företag					
01 - Perfecta Bygg- & Projektledning AB					
Fastighet Byggnad					
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1 IGE 13 -					
Byggnadsdel: CYKELRUM -					
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	60,0m ²	12			8 667
Efter behov					
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	20,0m ²	12			2 376
Efter behov					
Byggnadsdel: EL-RUM - El-rum fjärrvärme					
52214 Cirkulationspump, vatten, byte 0.40 kW / DN40	1,0st	2028	24	2010	20 520
56872 Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter	1,0st	2040	30	2010	5 738
Byggnadsdel: EL-RUM_1 - Gamla byggnaden					
63211 Serviscentraler kapslade, byte komplett, 160A	2,0st	2046	40	2006	250 155
63232 Mätartavlor, byte 25A, 3 pol	35,0st	2046	40	2006	160 650
Byggnadsdel: EL-RUM_2 - El-rum nya byggnaden					
63211 Serviscentraler kapslade, byte komplett, 160A	1,0st	2046	40	2006	125 078
63232 Mätartavlor, byte 25A, 3 pol	12,0st	2046	40	2006	55 080
Byggnadsdel: FASADER -					
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	172,0m ²	2018	12	2006	43 189
Eller vid behov					
21931 Blästring, komplett arbete	2 709,0m ²				716 801
Efter behov					
21971 Natursten, omfogning 5 % av ytan	60,0m ²		25		9 558
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	166,0st	2026	20	2006	302 535
29115 Fasadställningar, murarställning	2 709,0m ²				577 830
35151 Aluminiumdörrar enkla, byte dörrblad och karm	38,0st			2008	657 666
Byggnadsdel: GARAGE -					
25673 Vikportar aluminium, justering	1,0st			2015	1 553
Enligt service avtal					
63662 Kompaktlysroarsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	25,0st		30		56 363
Bytes vid behov					
Byggnadsdel: PANNRUM - fjärrvärme garge					
56133 Markvärmepump, byte 20-25 kW	2,0st	2040	30	2010	253 422
56862 Expansionskärl, öppet, byte 100-500 liter	4,0st	2040	30	2010	99 630
56872 Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter	1,0st	2040	30	2010	5 738
Byggnadsdel: SOPRUM -					
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	60,0m ²	12			8 667
Efter behov					
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	20,0m ²	12			2 376
Efter behov					
Byggnadsdel: STAMMAR -					
52502 Stammar, byte >2 vån, inkl våtrum	41,0st				5 520 609
Byggnadsdel: TAK -					
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	650,0m ²	2021	15	2006	99 158
I dag är taken i bra skick					
27118 Plåthuv, 2 ggr strykning (ca 1x1x1 m)	13,0st	2020	14	2006	14 040
Är i bra skick					
27256 Rökluckor, 2 ggr strykning	2,0m ²	2020	14	2006	648
27611 Landgångar, byte smide	70,0m	2041	35	2006	157 815

Besiktningsrapport

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>	<i>Byggnad</i>				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -				
Byggnadsdel: TAK -					
27621 Takstegar, byte smide	15,0m	2046	40	2006	15 998
Byggnadsdel: TRAPPHUS - Roslagsgatan					
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	2,0st			2010	128 358
Byts vid behov					
25743 Entréparti aluminium, justering	2,0st			2010	2 295
Justeras vid behov					
31211 Klinkerplattor på golv (VA), byte	40,0m²	2050	40	2010	85 320
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	120,0m²	2026	16	2010	17 334
Eller vid behov					
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	55,0m²	2026	16	2010	6 534
Eller vid behov					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	10,0st	2040	30	2010	22 545
Byggnadsdel: TRAPPHUS_1 - Ingemarsgatan					
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	2,0st				128 358
Bytes vid behov					
25743 Entréparti aluminium, justering	2,0st				2 295
Justeras vid behov					
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	147,0m²		40		178 605
Eller vid behov					
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	385,0m²	2022	16	2006	55 613
Eller vid behov					
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	182,0m²	2022	16	2006	21 622
Eller vid behov					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	25,0st		30		56 363
Byggnadsdel: TVÄTTSTUGA -					
94112 Tvättmaskiner, byte 4.5-5,5 kg	3,0st		12		101 777
Bytes när den ej fungerar längre					
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0st		15		20 115
Bytes när den ej fungerar längre					
94214 Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg med kondensor	1,0st		12		19 764
Bytes när den ej fungerar längre					
94233 Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump	1,0st		15		29 876
Bytes när den ej fungerar längre					

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Urval: Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
 Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,35
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med
 Företag.Företag lika med 01
 Fastighet.Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
 Byggnad.Byggnad lika med IGE 13

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadslage 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, Föreg. år	Kostnad
--------	-------	----------	----------------------	---------

*Företag***01 - Perfecta Bygg- & Projektledning AB***Fastighet**Byggnad***INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1****IGE 13 -****Byggnadsdel: CYKELRUM -**

32128	Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	60,0m ²	12	8 667
	Efter behov			
33128	Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	20,0m ²	12	2 376
	Efter behov			

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>	<i>Byggnad</i>				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -				
Byggnadsdel: EL-RUM - El-rum fjärrvärme					
52214 Cirkulationspump, vatten, byte 0.40 kW / DN40	1,0 st	2028	24	2010	20 520
56872 Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter	1,0 st	2040	30	2010	5 738

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
Fastighet		Byggnad				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1		IGE 13 -				
Byggnadsdel: EL-RUM_1 - Gamla byggnaden						
63211	Serviscentraler kapslade, byte komplett, 160A	2,0st	2046	40	2006	250 155
63232	Matartavlor, byte 25A, 3 pol	35,0st	2046	40	2006	160 650

Besiktningsrapport

ADMIN · 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>	<i>Byggnad</i>				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -				
Byggnadsdel: EL-RUM_2 - El-rum nya byggnaden					
63211 Serviscentraler kapslade, byte komplett, 160A	1,0st	2046	40	2006	125 078
63232 Mätartavlor, byte 25A, 3 pol	12,0st	2046	40	2006	55 080

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>	<i>Byggnad</i>				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -				
Byggnadsdel: FASADER -					
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	172,0m²	2018	12	2006	43 189
Eller vid behov					
21931 Blästring, komplett arbete	2 709,0m²				716 801
Efter behov					
21971 Natursten, omfogning 5 % av ytan	60,0m²		25		9 558
24321 Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	166,0st	2026	20	2006	302 535
29115 Fasadställningar, murarställning	2 709,0m²				577 830
35151 Aluminiumdörrar enkla, byte dörrblad och karm	38,0st			2008	657 666

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>				
<i>Byggnad</i>				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -			
Byggnadsdel: GARAGE -				
25673 Vikportar aluminium, justering	1,0 st		2015	1 553
Enligt service avtal				
63662 Kompaktlysroarsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	25,0 st		30	56 363
Bytes vid behov				

Besiktningsrapport

ADMIN - 2016-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>					
<i>Byggnad</i>					
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -				
Byggnadsdel: PANNRUM - fjärrvärme garge					
56133 Markvärmepump, byte 20-25 kW	2,0st	2040	30	2010	253 422
56862 Expansionskärl, öppet, byte 100-500 liter	4,0st	2040	30	2010	99 630
56872 Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter	1,0st	2040	30	2010	5 738

Besiktningsrapport

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>					
<i>Byggnad</i>					
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -				
Byggnadsdel: SOPRUM -					
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	60,0 m ²	12			8 667
Efter behov					
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	20,0 m ²	12			2 376
Efter behov					

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>				
<i>Byggnad</i>				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -			
Byggnadsdel: STAMMAR -				
52502 Stammar, byte >2 vån, inkl. våtrum	41,0st			5 520 609

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>	<i>Byggnad</i>				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -				
Byggnadsdel: TAK -					
26266 Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning I dag är taken i bra skick.	650,0m²	2021	15	2006	99 158
27118 Plåthuv, 2 ggr strykning (ca 1x1x1 m) Är i bra skick	13,0st	2020	14	2006	14 040
27256 Rökluckor, 2 ggr strykning	2,0m²	2020	14	2006	648
27611 Landgångar, byte smide	70,0m	2041	35	2006	157 815
27621 Takstegar, byte smide	15,0m	2046	40	2006	15 998

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>					
<i>Byggnad</i>					
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -				
Byggnadsdel: TRAPPHUS - Roslagsgatan					
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4,5 m2	2,0st			2010	128 358
Byts vid behov					
25743 Entréparti aluminium, justering	2,0st			2010	2 295
Justeras vid behov					
31211 Klinkerplattor på golv (VA), byte	40,0m²	2050	40	2010	85 320
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	120,0m²	2026	16	2010	17 334
Eller vid behov					
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	55,0m²	2026	16	2010	6 534
Eller vid behov					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	10,0st	2040	30	2010	22 545

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>	<i>Byggnad</i>				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -				
Byggnadsdel: TRAPPHUS_1 - Ingemarsgatan					
25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	2,0st				128 358
Bytes vid behov					
25743 Entréparti aluminium, justering	2,0st				2 295
Justeras vid behov					
31263 Naturstensgolv, marmor/granit, slipning	147,0m²	40			178 605
Eller vid behov					
32128 Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	385,0m²	2022	16	2006	55 613
Eller vid behov					
33128 Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	182,0m²	2022	16	2006	21 622
Eller vid behov					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	25,0st	30			56 363

Besiktningsrapport

ADMIN - 2015-05-12 07:34:38

Kostnadsfaktor: 1,35

Kostnadsläge 1402

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall, Föreg. år	Kostnad
<i>Fastighet</i>				
<i>Byggnad</i>				
INGEMAR 13 - Stockholm Vasastan 1	IGE 13 -			
Byggnadsdel: TVÄTTSTUGA -				
94112 Tvättmaskiner, byte 4.5-5,5 kg Bytes när den ej fungerar längre	3,0st	12		101 777
94143 Mangel, byte golvplacerad kallmangel Bytes när den ej fungerar längre	1,0st	15		20 115
94214 Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg med kondensor Bytes när den ej fungerar längre	1,0st	12		19 764
94233 Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump Bytes när den ej fungerar längre	1,0st	15		29 876

Mängdförteckning

ADMIN - 2015-05-12 07:43:09

Urval: Egenskaper.Använd kostnadsfaktor på planerat underhåll lika med Nej
 Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,35
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med
 Planerat underhåll.Nivå lika med Byggnadsdel
 Företag.Företag lika med 01
 Fastighet.Fastighetsnr lika med INGEMAR 13
 Byggnad.Byggnad lika med IGE 13

Kostnadsfaktor: 1,35

Gruppering: Byggsdel

Utskriftsnivå: Byggnad

Åtgärd**Mängd****Företag****01 Perfecta Bygg- & Projektledning AB****Fastighet****Byggnad****INGEMAR 13 Stockholm Vasastan 1****IGE 13****21 Fasader**

21116	Träpanel, 2 ggr strykning	172,0 m²
21931	Blästring, komplett arbete	2 709,0 m²
21971	Natursten, omfogning 5 % av ytan	60,0 m²

24 Fönster

24321	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, justering	166,0 st
-------	---	----------

25 Dörrar entreperti/portar

25673	Vikportar aluminium, justering	1,0 st
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2	4,0 st
25743	Entréparti aluminium, justering	4,0 st

26 Yttertak

26266	Takplåt gaiv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	650,0 m²
-------	--	----------

27 Enheter på tak

27118	Plåthuv, 2 ggr strykning (ca 1x1x1 m)	13,0 st
27256	Rökluckor, 2 ggr strykning	2,0 m²
27611	Landgångar, byte smide	70,0 m
27621	Takstegar, byte smide	15,0 m

29 Utvändigt övrigt

29115	Fasadställningar, murarställning	2 709,0 m²
-------	----------------------------------	------------

31 Golv

31211	Klinkerplattor på golv (VA), byte	40,0 m²
31263	Naturstengolv, marmor/granit, slipning	147,0 m²

32 Väggar invändigt

32128	Målad väggyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	625,0 m²
-------	--	----------

33 Tak invändigt

33128	Målad takyta 2 ggr latex, grundn. bredspackl. strykning	277,0 m²
-------	---	----------

35 Dörrar invändigt

35151	Aluminiumdörrar enkla, byte dörrblad och karm	38,0 st
-------	---	---------

52 Vatten och avlopp

52214	Cirkulationspump, vatten, byte 0.40 kW / DN40	1,0 st
52502	Stammar, byte >2 vån, inkl. våtrum	41,0 st

56 Värmeanläggningar

56133	Markvärmepump, byte 20-25 kW	2,0 st
56862	Expansionskärl, öppet, byte 100-500 liter	4,0 st
56872	Expansionskärl, slutfet, byte < 200 liter	2,0 st

63 Belysning

63211	Serviscentraler kapslade, byte komplett, 160A	3,0 st
63232	Mätartavlor, byte 25A, 3 pol	47,0 st
63662	Kompaktlysroर्सarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	60,0 st

94 Tvätt

94112	Tvättmaskiner, byte 4.5-5,5 kg	3,0 st
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel	1,0 st
94214	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg med kondensor	1,0 st

Mängdförteckning

ADMIN - 2015-05-12 07:43:09

Kostnadsfaktor: 1,35

Gruppering: Byggdel

Utskriftsnivå: Byggnad

Åtgärd**Mängd**

94233 Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump

1,0 st